

# みやけ工務店の家づくり

最適価格でお届け！



40年間追求し続けている  
高品質なお家を、  
無駄なコストの削減により  
最適価格で提供

明快な仕様・価格！



標準仕様やお見積りを  
具体的にお伝えすることで、  
不安を感じない  
安心・安全な家づくりが可能

住んでからもサポート！



最長60年の軸体保証や  
定期点検だけでなく、  
住み始めてからの不安や  
ご相談も大歓迎



## 完成見学会

8/17 土  
～30 土

in 興南町

予約制

10:00～17:00



詳しくはこちら



夢をカタチに



開放感抜群の  
「アイランドキッチン」!?

国が推奨する  
「ZEH基準」をクリア!?

老後も安心  
バリアフリーな「平屋」!?

空気がキレイになる  
第一換気の「澄家」!?

鳥取県が定める基準  
NE-STの「TG-2」住宅!?



**happiness**  
**KANATA**  
カナタ



**happiness**  
**NOZOMI**  
ノゾミ



**happiness**  
**HARUKA**  
ハルカ

住宅のことならおまかせください

株式会社みやけ工務店

鳥取県鳥取市南安長一丁目3番9号

お問い合わせはこちら

0120-24-6072

<https://miyake-web.com/>



# 完全フルオーダー

# 低価格なのに高性能

限界に挑戦し続けるみやけ工務店の家づくり



## happiness KANATA

カナタ

UA値0.34<sub>(W/m<sup>2</sup>·K)</sub>以下 坪単価56.5万円

T-G2仕様

### 充実の商品LINE UP



2023年度  
NE-ST  
申請棟数  
No.1

※日刊建設工業新聞 2024年7月4日掲載

## happiness NOZOMI

ノゾミ

UA値0.48<sub>(W/m<sup>2</sup>·K)</sub>以下 坪単価50.0万円

T-G1仕様

## happiness HARUKA

ハルカ

UA値0.60<sub>(W/m<sup>2</sup>·K)</sub>以下 坪単価47.5万円

ZEH仕様

明快な仕様  
商品詳細比較表



組合せ自由  
選べる住宅設備



最長60年  
充実の保証内容



まずは

# 他社の見積り・プラン

をご持参ください

その場で、契約レベルの見積りをお出します

ハピネスホーム  
株式会社みやけ工務店

建設業許可番号 鳥取県知事許可(般-4)第3916号 建築士事務所登録 一級建築士 鳥取県知事第05-656号 事業内容 総合建設業・一級建築士事務所 建築工事の設計・監理及び請負ならびに施工 土木工事の設計・監理及び請負ならびに施工

株式会社三宅工務店  
〒680-0914  
鳥取市南安長1丁目3番9号

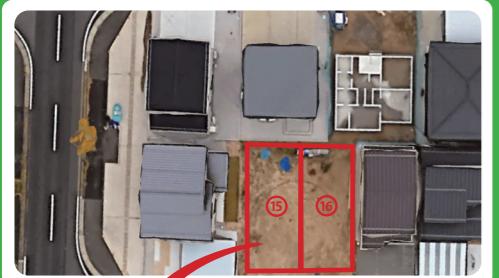


0120-24-6072

HPはこちら



\ 残り2区画 /  
ハピネスタウン 重箱公園II 15号地



751.64万円

浜坂小学校

中ノ郷中学校

土地面積：115.58m<sup>2</sup>/34.96坪

●所在地：鳥取県鳥取市浜坂●土地面積：公簿 115.58m<sup>2</sup> (34.96坪) ●地目：宅地●都市計画：市街化区域●用途地域：第一種中高層住居専用地域●建蔽率：60%●容積率：200%●最適用途：住宅用地●私道：なし●接道：南東側6.0m公道●価格：751.64万円●現況：更地●権利：所有権●引渡時期：相談●引渡条件：建築条件付き(請負契約期間3ヶ月)●取引様態：売主●総区画数：50区画●販売区画：1区画●国土法届出：不要

この土地に注文住宅を建てたとしたら？

施工面積  
30.05坪

2.680万円

●鳥取省エネ-ST T-G1  
●耐震等級 3相当  
●良好地盤の為改良工事不要



別途  
補助金  
ももらえる！

### おすすめポイント

空調機器が無くても  
室内温度10度以上を維持！

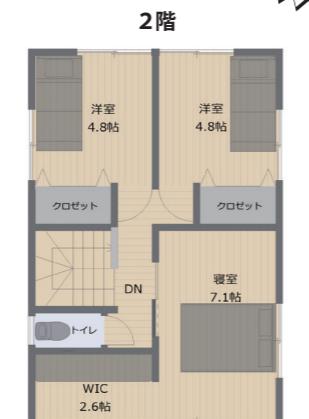
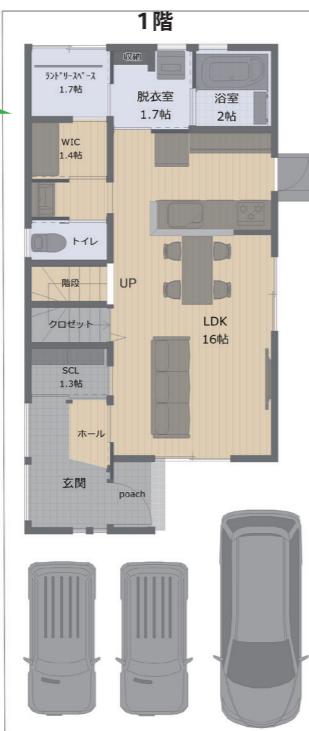
鳥取県NE-ST  
T-G1相当の高断熱を  
お求めやすい価格にて設定！

気密もバッチリ！  
平均C値0.51！

駐車スペース3台可能！

家事のしやすい回遊動線！

建売住宅ではない  
フルオーダー設計！



※外観・間取り・仕様・価格は一例です。完全自由設計で建築して頂けます。詳しくはお問合せください。

え？

この  
価格  
！？

\ 残り1区画 /  
ハピネスタウン 安長分譲地III 8号地

城北小学校

北中学校

904.04万円

土地面積：137.12m<sup>2</sup>/41.48坪

●所在地：鳥取県鳥取市安長●土地面積：実測 137.12m<sup>2</sup> (41.48坪) ●地目：田 ●都市計画：市街化区域●用途地域：準工業地域●建蔽率：60%●容積率：200%●最適用途：住宅用地●私道：なし●接道：南側6.0m公道●価格：904.04万円●現況：更地●権利：所有権●引渡時期：相談●引渡条件：建築条件付き(請負契約期間3ヶ月)●法令上の制限：特別用途地域(大規模集客施設用途制限地区)●取引様態：売主●総区画数：17区画●販売区画：1区画●国土法届出：不要

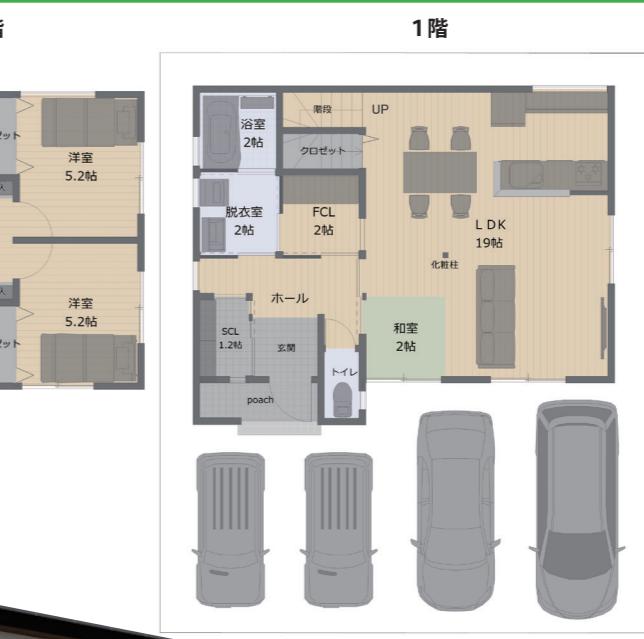
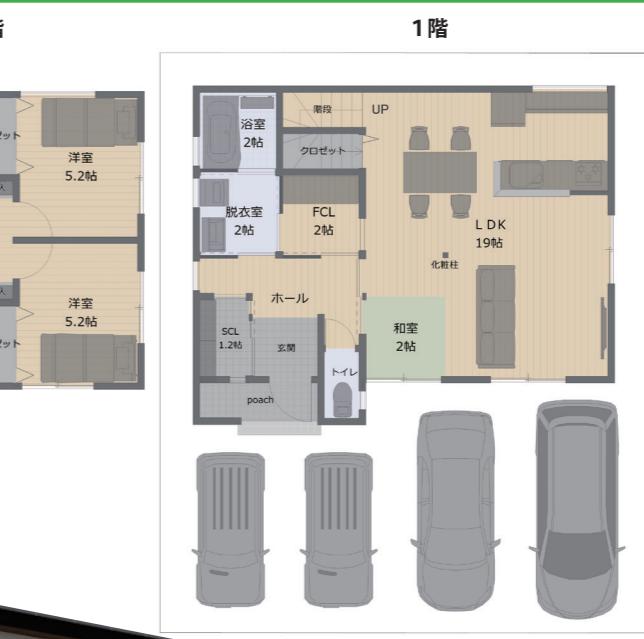


この土地に注文住宅を建てたとしたら？

施工面積  
32.56坪

●鳥取省エネ-ST T-G1  
●耐震等級 3相当  
●地盤改良工事費用込み

3.050万円



### おすすめポイント

人気沸騰中の北中校区で  
お探しの方必見！！

鳥取県NE-ST  
T-G1相当の高断熱を  
お求めやすい価格にて設定！

シューズクローケ  
ファミリークローゼット  
など収納多数！

気密もバッチリ！  
平均C値0.51！

駐車スペース4台可能！

建売住宅ではない  
フルオーダー設計！

※掲載プランは一例です。







価格も暮らしも手の届く選択を。

ムリしない、妥協しない、誠実な家づくり



分かりにくく間取り  
3Dで一目瞭然！

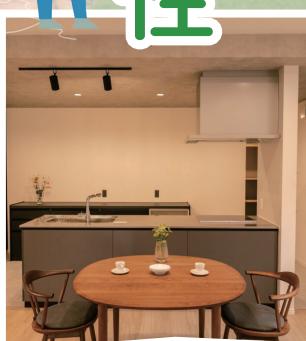
## 明瞭性



プラン提案時には  
自分のスマホで外観  
内観が3Dで確認できる!

自分好みのデザインに  
カスタマイズ自由自在

意匠性



完全自由設計で、  
どんな要望も  
叶えられる！

実は省エネ性能も  
ハイスペック！

高性能



性能ごとに選べる商品を  
ご用意！全ての仕様を  
HPで公開しているから安心！

低価格なのに  
標準装備が充実  
保証も60年！

**低価格**



長年の実績と独自の  
仕入れルートで驚きの  
低価格を実現！



 Happiness 株式会社 ハピネスホーム  
みやけ工務店

株式会社みやけ工務店

鳥取市南安長1丁目3-9

**0120-24-6072**  
受付時間 9:00~17:00



Instagram  




標準仕様  
二〇一九



ムリしない、

妥協しない、

誠実な家づくり

 ハピネスシリーズ  
株式会社 みやけ工務店


## 20畳LDKと吹き抜けリビング

完成見学会  
*Exclusive Home Tour*

10/18 SAT - 26 SUN

10:00-17:00

鳥取市青葉町

4LDK 延床面積37.47坪



約20帖の広々した  
空間+吹抜けで  
開放感のあるLDK



普段はLDKの一部  
扉を閉めたら独立  
して使える和室



キッチン-ユーティリティ  
-ファミクロ-リビングと  
繋がる回遊動線



最初は広間として  
将来的に区切って  
使える子ども部屋



## MIYAKE KOMUTEN YASUNAG MODEL HOUSE GAGRAND OPEN

来春GW公開予定 安長モデルハウス



高断熱・高気密  
ずっと快適。

## KANATA

断熱等級6（鳥取市5地域）を実現！基礎断熱効果で足元が寒くない！

UA値 0.34 W/m<sup>2</sup>K C値 0.30 W/m<sup>2</sup>K～  
**2,500万円台**

**補助金110万円対象**



第一種換気「澄家」



オール樹脂トリプルサッシ



制振装置GVA II 標準装備

## KANATA標準装備 Special Equipment



オール樹脂トリプルサッシ



第一種換気sumika



高性能制振材GVA II



壁・天井断熱材



基礎断熱 カネライトフォーム100mm



桁上断熱Z1ボード

## こんな方にオススメ

- 高断熱・高気密の住まいを手頃な価格で手に入れたい方
- 冬の寒さや夏の暑さに悩またくない方
- 光熱費を抑えて賢く省エネしたい方
- 地震の揺れに強い家で家族の安全を守りたい方
- 自由設計で自分らしい間取りを叶えたい方
- 長期保証やアフターサービスも安心したい方
- 子育て世代で健康に配慮した家づくりを望む方

