

ハピネスシリーズ 標準仕様一覧表(非準防火地域)

(株)三宅工務店

TYPE	SAKURA(サクラ)	HARUKA(ハルカ)	NOZOMI(ノゾミ)	KANATA(カナタ)
坪単価(36坪以上)	43万円	47万円	50万円	56.5万円
UA値	0.67~	0.65~	0.46~	0.34~
C値	—	1以下	1以下	1以下
鳥取県NE-ST	—	—	T-G1	T-G2
設計規格	尺モジュール(910mm)	尺(910mm)/メーターモジュール	尺(910mm)/メーターモジュール	尺(910mm)/メーターモジュール
間取り・外観	完全自由設計	完全自由設計	完全自由設計	完全自由設計
耐震等級	耐震等級3相当	耐震等級3相当	耐震等級3相当	耐震等級3相当
躯体保証	20年(最長60年)	20年(最長60年)	20年(最長60年)	20年(最長60年)
設備保証	10年	10年	10年	10年
地盤保証	20年	20年	20年	20年
換気方法	第3種換気(局所換気)	第3種換気(局所換気)	第3種換気(局所換気)	第1種換気(熱交換型)
基礎構造	ベタ基礎	ベタ基礎	ベタ基礎	ベタ基礎
基礎仕上げ	コンクリート打ちっ放し	コンクリート打ちっ放し	コンクリート打ちっ放し	コンクリート打ちっ放し
基礎内断熱	—	—	—	カネライトフォーム 100mm(0.028)
基礎換気	通気基礎パッキン	通気基礎パッキン	通気基礎パッキン	気密基礎パッキン(換気無し)
床換気口	—	—	—	エアスリット
熱源	オール電化	オール電化	オール電化	オール電化
屋根葺材	瓦葺き / ガルバニウム鋼板葺き	瓦葺き / ガルバニウム鋼板葺き	瓦葺き / ガルバニウム鋼板葺き	瓦葺き / ガルバニウム鋼板葺き
太陽光発電	△ 0円設置可能(リース)	△ 0円設置可能(リース)	△ 0円設置可能(リース)	△ 0円設置可能(リース)
外壁 K-mew製	18mm 光セラミック	18mm 光セラミック	18mm 光セラミック	18mm 光セラミック
外壁下張シート	防水透湿シート	アルミ遮熱シート(R-1シート)	タイベックシルバー(遮熱シート)	タイベックシルバー(遮熱シート)
天井下張シート	—	アルミ遮熱シート(R-1シート)	タイベックシルバー(遮熱シート)	—
軒天	化粧ケイカル板 6mm	化粧ケイカル板 6mm	化粧ケイカル板 6mm	化粧ケイカル板 6mm
窓ガラス(居室部)	Low-eペアガラス	Low-eペアガラス	Low-eペアガラス	ダブルLow-eトリプルガラス
窓ガラス(非居室部)	Low-eペアガラス	Low-eペアガラス	Low-eペアガラス	ダブルLow-eトリプルガラス
ガラス内部	空気	アルゴンガス注入	アルゴンガス注入	アルゴンガス注入
サッシ枠(居室部)	樹脂複合(エピソードNEO/サーモスIIH)	樹脂複合(エピソードNEO/サーモスIIH)	樹脂(APW330)/樹脂複合(TW)	オール樹脂(APW430/EW)
サッシ枠(非居室部)	樹脂複合(エピソードNEO/サーモスIIH)	樹脂複合(エピソードNEO/サーモスIIH)	樹脂(APW330)/樹脂複合(TW)	オール樹脂(APW430/EW)
玄関サッシ	断熱片開きドア(K4)	断熱片開きドア(K2)	断熱片開きドア(K2)	断熱片開きドア(K1.5)
勝手口ドア(1ヶ所)	通風タイプ	通風タイプ	通風タイプor非通風ドア	非通風ドア
玄関タイル	磁器質タイル 300mm角	磁器質タイル 300mm角	磁器質タイル 300mm角	磁器質タイル 300mm角
桁上断熱材	—	—	—	Z1ボード 50mm(遮熱材被覆)
天井断熱材	グラスウール 100mm(0.045)	ウレタンSL-50α 50mm(0.021)	ウレタンSL-50α 100~160mm(0.021)	ウレタンSL-50α 160~180mm(0.021)
壁断熱材	グラスウール 100mm(0.045)	ウレタンSL-50α 50mm(0.021)	ウレタンSL-50α 80mm(0.021)	ウレタンSL-50α 110mm(0.021)
床断熱材(大引間断熱)	カネライトフォーム 40mm(0.028)	カネライトフォーム 100mm(0.028)	フェノバボード 90mm(0.019)	—
たたみ	縁アリ畳 1畳サイズ	縁アリ畳 1畳サイズ	縁アリ畳 1畳サイズ	縁アリ畳 1畳サイズ
室内床材	合板フロア-12mm	合板フロア-12mm	合板フロア-12mm	合板フロア-12mm
通し柱	桧12cm角	桧12cm角	桧12cm角	桧12cm角
管柱	杉10.5cm角	桧10.5cm角or12cm角	桧10.5cm角or12cm角	桧10.5cm角or12cm角
構造材(米松・杉)	105mm・120mm幅	105mm・120mm幅	105mm・120mm幅	105mm・120mm幅
壁仕上げ	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
天井仕上げ	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼	ビニールクロス貼
天井高(フラット天井)	240cm	240cm	240cm	240cm
廻り縁/巾木	木製(塩ビシート被覆)既製品	木製(塩ビシート被覆)既製品	木製(塩ビシート被覆)既製品	木製(塩ビシート被覆)既製品
床下・天井点検口	高断熱タイプ	高気密・高断熱タイプ	高気密・高断熱タイプ	高気密・高断熱タイプ
既製品木製建具 LDK	H2,000 ガラス入り	H2,000 ガラス入り	H2,000 ガラス入り	H2,000 ガラス入り
トイレ・脱衣室	H2,000 表示錠付	H2,000 表示錠付	H2,000 表示錠付	H2,000 表示錠付
その他	H2,000 フラットタイプ	H2,000 フラットタイプ	H2,000 フラットタイプ	H2,000 フラットタイプ
クローゼット	H2,300~ フラットタイプ	H2,300~ フラットタイプ	H2,300~ フラットタイプ	H2,300~ フラットタイプ
玄関収納 通常	コノ字型 ミラー付	コノ字型 ミラー付	コノ字型 ミラー付	コノ字型 ミラー付
玄関収納 土間収納時	多目的収納棚	多目的収納棚	多目的収納棚	多目的収納棚
提携住設メーカー	TOTO/ タカラスタンダード/ クリナップ/ Panasonic/ LIXIL			
システムバスサイズ	1616	1616	1616	1616
〃 換気扇	100V暖房乾燥機付き	100V暖房乾燥機付き	100V暖房乾燥機付き	100V暖房乾燥機付き
システムキッチン サイズ	壁付I型 幅240cm	壁付I型 幅240cm	壁付I型 幅240cm	壁付I型 幅240cm
〃 天板	人造大理石orステンレス	人造大理石orステンレス	人造大理石orステンレス	人造大理石orステンレス
〃 水栓	ハンドシャワー水栓	ハンドシャワー水栓	ハンドシャワー水栓	ハンドシャワー水栓
〃 食洗機	45cmタイプ	45cmタイプ	45cmタイプ	45cmタイプ
〃 換気扇	シロッコファン(排気のみ)	シロッコファン(同時吸排型)	シロッコファン(同時吸排型)	シロッコファン(同時吸排型)
〃 IHヒーター	2口IH+ラジエントヒーター	2口IH+ラジエントヒーター	2口IH+ラジエントヒーター	2口IH+ラジエントヒーター
給湯機	エコキュート 460Lフルオート	エコキュート 460Lフルオート	エコキュート 460Lフルオート	エコキュート 460Lフルオート
洗面化粧台	W750 3面鏡	W750 3面鏡	W750 3面鏡	W750 3面鏡
1階トイレ	ウォシュレット 壁埋込収納棚	ウォシュレット 壁埋込収納棚	ウォシュレット 壁埋込収納棚	ウォシュレット 壁埋込収納棚
スイッチ	プッシュ式ワイドスイッチ	プッシュ式ワイドスイッチ	プッシュ式ワイドスイッチ	プッシュ式ワイドスイッチ
インターホン	カラーカメラドアホン 1:1型	カラーカメラドアホン 1:1型	カラーカメラドアホン 1:1型	カラーカメラドアホン 1:1型
照明器具(全室)	LED照明	LED照明	LED照明	LED照明

※坪単価は施工面積に応じて増減補正アリ